

কলকাতা হাইকোর্টে

সাংবিধানিক রিট বিচারক্ষেত্র

আপিল বিভাগ

ডব্লিউ. পি. এ. ২০২২-এর ৬৫৯৩

আই. এ নং ২০২৩-এর সি. এ. এন. ৮

সি. এ. এন. ২০২৩-এর ৯

পার্বতী চরণ বন্দ্যোপাধ্যায়

বনাম

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য ও অন্যরা

শ্রী দেবশীষ বন্দ্যোপাধ্যায়,

শ্রী সুপ্রিম নস্কর,

শ্রী রাকেশ জানা

... আবেদনকারীর জন্য।

শ্রী প্রিয়ঙ্কর সাহা,

শ্রী রুদ্রজিৎ সরকার

... রাজ্যের জন্য

শ্রী মালয় কুমার রায়

... উত্তরদাতা নম্বর ৫ ও ৬-এর জন্য।

তাত্ক্ষণিক রিট পিটিশনটি রামপুরহাট কো-অপারেটিভ অ্যান্ড এগ্রিকালচার অ্যান্ড রুরাল ডেভেলপমেন্ট ব্যাঙ্কের পক্ষ থেকে নিলাম বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখিত সম্পত্তি বিক্রির জন্য নিলামের সাথে এগিয়ে যাওয়ার জন্য ম্যান্ডামাসের রিট জারি করার জন্য প্রার্থনা করে ১১ই এপ্রিল, ২০২২-এ দায়ের করা হয়েছিল।

উত্তরদাতাদের সম্পত্তি বিক্রির জন্য কোনো পদক্ষেপ নেওয়া, তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ সৃষ্টি করা এবং বিষয় সম্পত্তি থেকে আবেদনকারীকে বেদখল করার জন্য কোনো পদক্ষেপ না নেওয়ার জন্য নিষেধাজ্ঞার একটি রিট জারি করার জন্য আরও প্রার্থনা করা হয়েছে।

বিষয়টি ১৩ই জানুয়ারী, ২০২২-এ আদালতের বিবেচনার জন্য নেওয়া হয়েছিল এবং আদালত একটি অন্তর্বর্তী আদেশ দিয়েছিল যে আবেদনকারীর দখলকে বিরক্ত করা হবে না। গৃহীত অন্তর্বর্তী আদেশ সময়ে সময়ে বর্ধিত করা হয়েছিল এবং আজ পর্যন্ত বহাল রয়েছে।

অন্তর্বর্তী আদেশের মেয়াদ বাড়ানোর আবেদনের বিরোধিতা করে একটি হলফনামা দাখিল করেছে উত্তরদাতা ব্যাঙ্ক।

উল্লিখিত হলফনামায়, বীরভূম রেঞ্জের সমবায় সমিতির সহকারী রেজিস্ট্রার দ্বারা সর্বোচ্চ দরদাতার পক্ষে জারি করা বিক্রয় শংসাপত্র সংযুক্ত করা হয়েছে। বিক্রয় শংসাপত্রে উল্লেখ করা হয়েছে যে নিলাম ক্রয় ১৯শে জানুয়ারী, ২০২২ থেকে কার্যকর হয়েছে।

৭ই মার্চ, ২০২২ তারিখে সমবায় সমিতির পরিদর্শক, রামপুরহাট-১ উন্নয়ন ব্লককে সন্মোদন করা সমবায় সমিতির সহকারী নিবন্ধকেরপকথনে কথোপকথনও হলফনামায় সংযুক্ত করা হয়েছে।

উক্ত কথোপকথনের মাধ্যমে, সমবায় সমিতির পরিদর্শককে নিলাম ক্রেতাকে বিষয় সম্পত্তির দখলে রাখার নির্দেশ দেওয়া হয়েছিল।

উল্লিখিত নথিগুলি পর্যবেক্ষণ করে এবং উত্তরদাতা ব্যাঙ্কের পক্ষে জমা দেওয়া দাখিলগুলি শুনে, এটি প্রতীয়মান হয় যে যেদিন রিট পিটিশনটি বিবেচনার জন্য নেওয়া হয়েছিল, সেদিন বিজ্ঞ আইনজীবীকে সঠিক তথ্য সহ পোস্ট করা হয়নি। রিট পিটিশন দাখিল করার আগে যে নিলাম বিক্রি শেষ হয়ে গেছে এবং সেল সার্টিফিকেট এবং দখল হস্তান্তরের চিঠি জারি করা হয়েছিল সে বিষয়ে আদালতকে মূল্যায়ন করা হয়নি।

এটি দাখিল করা হয়েছে যে আবেদনকারী বিষয়টির সম্পত্তি জোরপূর্বক দখলে আছেন।

এই আদালতে সকল পক্ষের শুনানি এবং নথিপত্র পর্যালোচনার পর, আমি মনে করি যে এই মুহূর্তে অন্তর্বর্তী আদেশের আর মেয়াদ বাড়ানোর সুযোগ নেই। রিট পিটিশন দাখিলের আগেই প্রশ্নবিদ্ধ নিলাম বিক্রি শেষ হয়ে গিয়েছিল। রিট পিটিশন দাখিল করার আগে সেল সার্টিফিকেট এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে দখল হস্তান্তরের চিঠিও জারি করা হয়েছিল। এটি ব্যাংকের দ্বারা জমা দেওয়া হয়েছে যে সর্বোচ্চ দরদাতা ইতিমধ্যে বিক্রয়ের অর্থ জমা দিয়েছে এবং বিষয় সম্পত্তির দখল নিতে চায় কিন্তু আদালত কর্তৃক গৃহীত অন্তর্বর্তী আদেশের পরিপ্রেক্ষিতে তা করতে অক্ষম।

এটা স্পষ্ট যে বিষয় সম্পত্তির ক্ষেত্রে তৃতীয় পক্ষের অধিকার বর্তমান রিট দায়ের করার আগে তৈরি করা হয়েছিল। নিলামকে চ্যালেঞ্জ করার জন্য আবেদনকারীর কাছে একটি বিধিবদ্ধ প্রতিকার রয়েছে। সর্বোচ্চ দরদাতার অনুপস্থিতিতে রিট পিটিশনের সাথে আর কোনো অগ্রগতি করা অত্যন্ত অনুচিত হবে।

উপরোক্ত পরিপ্রেক্ষিতে অন্তর্বর্তী আদেশ আর বাড়ানো হয়নি। এটি খালি দাঁড়িয়েছে।

যেহেতু রিট পিটিশনের প্রাথমিক প্রার্থনা বিবাদীদের নিলামের সাথে অগ্রসর হতে নিষেধ করে তা কার্যকর করা যাবে না যেহেতু রিট পিটিশন দাখিল করার আগে নিলাম পরিচালনা করা হয়েছিল, সেই অনুযায়ী, রিট পিটিশনটি আর কোন বিবেচনার যোগ্যতা রাখে না। এটি খারিজ করে দেওয়া হয়েছে।

যদি পরামর্শ দেওয়া হয় তবে আবেদনকারীর পক্ষে তার অভিযোগের প্রতিকারের জন্য আইন অনুসারে উপযুক্ত ফোরামের দ্বারস্থ হওয়া উন্মুক্ত থাকবে।

সমস্ত সংযুক্ত আবেদন নিষ্পত্তি হয়ে গেছে।

যেহেতু রিট পিটিশনটি যোগ্যতার ভিত্তিতে খারিজ করা হয়েছে, ব্যাক্কেস পক্ষে উপস্থিত হওয়া বিজ্ঞ আইনজীবী পর্যালোচনার জন্য আবেদনটি চাপতে চান না।

এই আদেশের জরুরী প্রত্যয়িত ফটোকপি, যদি আবেদন করা হয়, স্বাভাবিক আইনী আনুষ্ঠানিকতা মেনে নিয়ে পক্ষগুলিকে দ্রুত সরবরাহ করা হবে।

(বিচারপতি, অমৃতা সিনহা)

DISCLAIMER

The translated Judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the Judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

দাবিত্যাগ

স্থানীয় ভাষায় অনূদিত রায়টি সীমিত ব্যবহারের জন্য ও মামলাকারীর সেটি মাতৃ ভাষায় বোঝার জন্য এবং তা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না। সমস্ত ব্যবহারিক এবং সরকারী উদ্দেশ্যে, রায়ের ইংরেজি সংস্করণটি প্রামাণিক হবে এবং কার্যকরী ও প্রয়োগের উদ্দেশ্যে সেটি প্রযোজ্য হবে।

/ Upama Ganguly