

ক্রম নং ৬২

০৪.১২.২০২৩

আদালত নং ২৪

বি.এম

ক্যালকাটা হাইকোর্টে সাংবিধানিক রিট প্রার্থিতার

আপিলের বিভাগ

ডাবলুপিএ ২০২৩ সালের ১২৫৫৬

রুনা রায় ও অন্যান্য

বনাম

পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য এবং অন্যান্য.

মিঃ মৃগাল কান্তি ঘোষ,

শ্রী মৌলি নাথ মুখোপাধ্যায়

...আবেদনকারীদের জন্য

মিঃ সৌরভ চৌধুরী

মিঃ শুল্লা দাস চন্দ্র

... রাজ্যের জন্য

আবেদনকারীরা তাদের ব্যক্তিগত জমিতে ব্যক্তিগত উত্তরদাতাদের নির্দেশে অননুমোদিত নির্মাণের অভিযোগ করেছেন।

যে অননুমোদিত নির্মাণের বিষয়টি ৩০শে মার্চ, ২০২৩-এ সাব ডিভিশনাল অফিসার এর দ্বারা বিবেচনা করা হয়েছিল এবং সিদ্ধান্ত নেওয়া হয়েছিল এবং যুক্তিযুক্ত আদেশটি বাতিল করা হয়েছিল।

এখানে সাব ডিভিশনাল অফিসারের মতামত ছিল যে নির্মাণটি পিএমএঅ্যাই (ছে) স্কিমের অধীনে করা হয়েছিল, সেই অনুযায়ী, ২০০৬ সালে সংশোধিত অধীনে প্রাপ্ত পশ্চিমবঙ্গ পঞ্চায়েত (গ্রাম পঞ্চায়েত প্রশাসন) বিধিমালার, ২০০৪-এর ১৯ নং বিধির দ্বারা অনুমতি পাওয়ার থেকে নিষ্কৃত হয়েছে।

আবাসন কার্যক্রমে কোন মডেল প্ল্যান, ড্রয়িং লেআউট, স্কেচ নির্ধারণ করা হয় না কারণ সুবিধাভোগীরা সরকার প্রদত্ত পরিমাণে তাদের নিজস্ব অবদান যোগ করার অনুমতি পায়।

সাব ডিভিশনাল অফিসারের অভিমত ছিল যে নির্মাণটি বেআইনি বা অনুমোদিত নয়।

মনে হচ্ছে যে এসডিও আবেদনকারীদের দ্বারা উত্পাদিত অধিকারের রেকর্ড বিবেচনায় নিয়েছেন। এসডিও সম্পত্তির স্বত্বের বিষয়ে সিদ্ধান্ত নেননি।

বিজ্ঞ উকিলের প্রতিনিধিত্ব এ ব্যক্তিগত উত্তরদাতা জমা দেন যে তার মক্কেলরা জমির প্লট বিষয়ের উপর দুই দশকেরও বেশি সময় ধরে পেশায় আছেন। নিচের বিজ্ঞ আদালতে প্রতিকূল দখল দাবি করে একটি মামলা দায়ের করা হয়েছে যা বিচারাধীন।

বিজ্ঞ উকিল রাষ্ট্র উত্তরদাতার প্রতিনিধিত্ব করে দাবী করেন যে মহকুমা আধিকারিক সকল পক্ষের কথা শুনে যুক্তিযুক্ত আদেশ দিয়েছেন। রিট আবেদন খারিজ করার জন্য প্রার্থনা করা হয়েছে।

পক্ষগুলির কথা শুনে মনে হচ্ছে যে এই মুহূর্তে সিদ্ধান্ত নেওয়ার বিষয়টি হল বেসরকারি পক্ষ সেই জমির প্লটে যেটি তাদের নামে রেকর্ড করা বাকি সেখানে নির্মাণকার্য করতে পারে কিনা।

স্বীকার্য যে, তারিখ অনুযায়ী পূর্বসূরির নাম আবেদনকারীদের স্বার্থের নথিতে নথিভুক্ত করা হয়েছে। প্রতিকূল দখল দাবি করা মামলা বিচারাধীন। এসডিও সঠিকভাবে মালিকানার বিষয়ে সিদ্ধান্ত নেওয়া থেকে বিরত ছিলেন।

সম্পত্তির মালিকানা ঘোষণাকারী বিজ্ঞ নাগরিক ফোরাম থেকে প্রয়োজনীয় আদেশ পাওয়ার জন্য পক্ষগুলির জন্য এটি উন্মুক্ত থাকবে। প্রশ্নবিদ্ধ নির্মাণ মেনে চলতে হবে বিজ্ঞ সিভিল কোর্টের আদেশটি গৃহীত হবে।

রিট আবেদনটি নিষ্পত্তি হয়।

এই আদেশের জরুরী ফটোস্ট্যাট সার্টিফাইড কপির জন্য যদি আবেদন করা হয়, স্বাভাবিক আনুষ্ঠানিকতা সমাপ্তির পরে পক্ষদের প্রদান করা হবে।

(বিচারপতি অমৃতা সিনহা।)

DISCLAIMER

The translated Judgment in vernacular language is meant for the restricted use of the litigant to understand it in his/her language and may not be used for any other purpose. For all practical and official purposes, the English version of the Judgment shall be authentic and shall hold the field for the purpose of execution and implementation.

দাবিত্যাগ

স্থানীয় ভাষায় অনুদিত রায়টি সীমিত ব্যবহারের জন্য ও মামলাকারীর সেটি মাতৃ ভাষায় বোঝার জন্য এবং তা অন্য কোনো উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না। সমস্ত ব্যবহারিক এবং সরকারী উদ্দেশ্যে, রায়ের ইংরেজি সংস্করণটি প্রামাণিক হবে এবং কার্যকরী ও প্রয়োগের উদ্দেশ্যে সেটি প্রযোজ্য হবে।